

MOTION

Till skymningsvägens samfällighets Årsmöte
Måndag 12 mars

BAKGRUND

Lekplatserna på området är i behov av upprustning.

Det finns nu många barnfamiljer på området. Tidpunkten för en renovering är nu därför lämplig.

I dag har ogräset tagit underlaget i besittning. Även om man rensar bort det, kommer det genast upp igen, vilket gör att hela området ser sjangserat ut. Underlaget måste därför bytas.

Även säkerheten måste förbättras med staket runt gungor och mot parkering.

Förbättring av lekparken och inte minst den totala miljön runt lekplatserna skulle utgöra ett "stort lyft" för hela området.

Det finns även andra behov på området.

Underhållet ligger nu hela tiden ett par steg efter.

Underhåll och renoveringsarbete blir inte mindre kostsamma för att man skjuter dem på framtiden. Det finns därför anledning att genast utföra de renoveringsarbeten som området behöver. Att genom genomtänkta åtgärder höja standarden på vårt område skulle bli till glädje och gagn för samtliga boende. Det höjer dessutom värdet på våra bostäder.

MÅL

- Att genomföra en upprustning av området som åtgärdar de brister som idag finns.
- Att förnya området genom t.ex. Planteringar och blomsterarrangemang.
- Att alla boende skall få del av upprustningen.

Målområden

- Upprustning av lekområden med gångstråk och avgränsningar.
- Byggnad eller bås för sopkärlen.
Vi inväntar slutligt beslut från arbetsmiljöverket. Blir det ett "sopbilsförbud" i området, måste soprum byggas. Om inte, Behövs någon form av "staketbås" på våra tomter som kan dölja sopkärlen för våra ögon.
- Förhindra jordförflyttning på allmänningen framför skymn.v.34
- Måla garageportarna i gemensam färg. Ev. panelbyte.
- Anlägga Planteringar och blomsterarrangemang där så önskas.

GENOMFÖRANDE

Genom att själva utföra stora delar av arbetet kan kostnaderna hållas nere. Det ger oss också ett bra tillfälle till gemenskap och att lära känna alla nyinflyttade grannar.

De saker vi behöver anlita hjälp för är:

- Byte av mark-material på lek område
- Ev. anläggning av asfalt.
- Uppförande av ev. sopstation

FINANSIERING

Eftersom vår förening inte har någon investeringsfond finns i dag inga medel för dessa åtgärder.

Ett lämpligt förfaringssätt är då att föreningen tar ett lån.

Att spara till investeringarna innebär att vi får leva med bristerna i många år och att de som flyttar inte får ta del i det man sparar till.

Ett lån som betalas av på t.ex. fem år blir också en mindre belastning för de hushåll som just nu har en ansträngd ekonomi.

Hur stora kostnaderna blir beror på de åtgärder vi eventuellt måste göra för sopherteringen. Det är därför svårt att i nuläget fastställa ett belopp.

Om vi antar att kostnaderna skulle landa på 500 000 kr, skulle avbetalningen på ett femårigt lån inledningsvis vara ca: 200 kr/mån för att sedan falla.

EKONOMISKA ARGUMENT

- Investeringarna blir inte billigare i framtiden
- Vi investerar, inte konsumerar.
Den sammanlagda värdeökningen för våra fastigheter kommer sannolikt att överstiga våra kostnader.
- Föreningen slipper att hela tiden ligga under ekonomisk press
Vi slipper också att ställa olika renoveringsbehov mot varandra.

DETALJPLAN

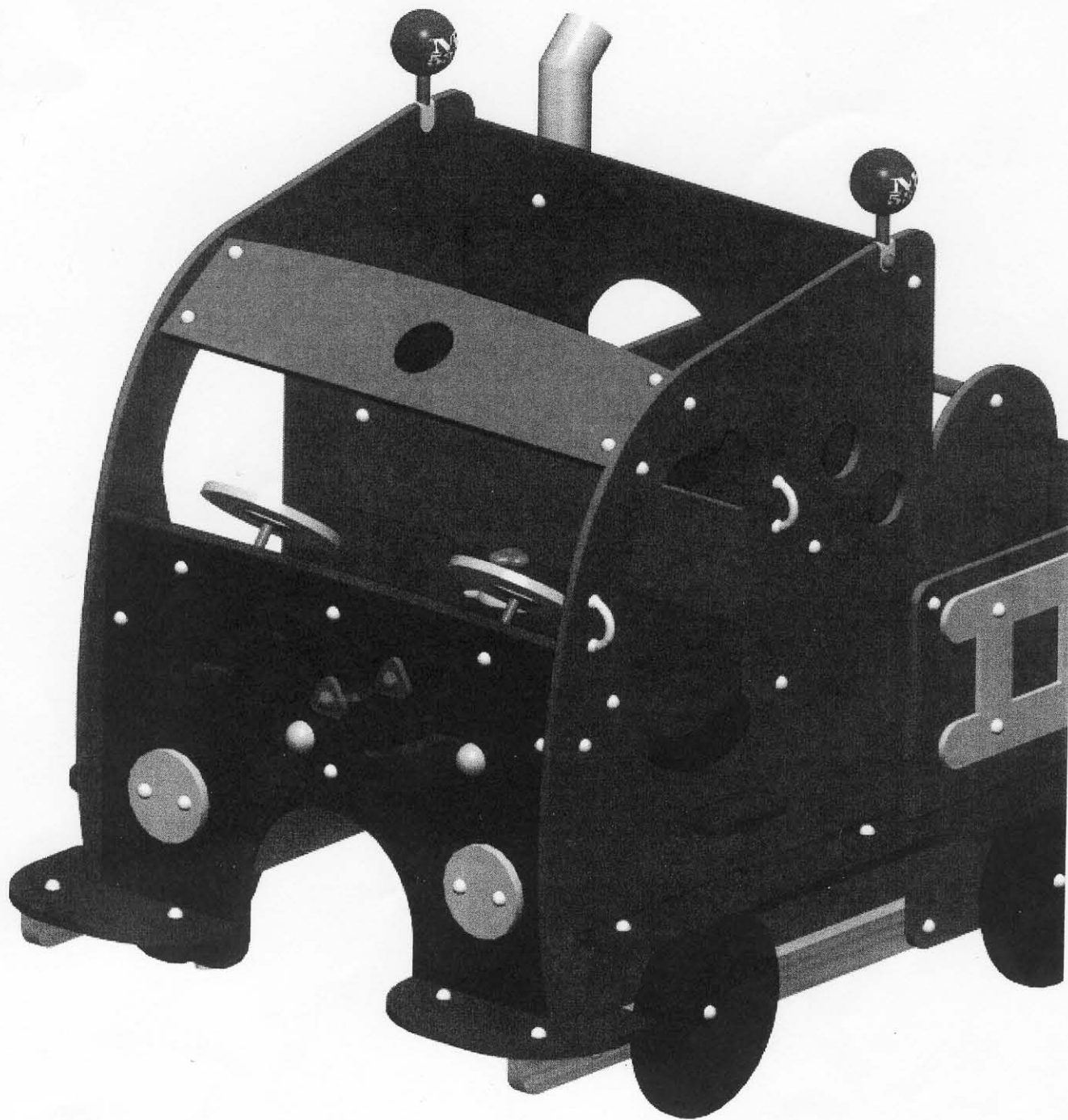
Se bilagor

BUDGET

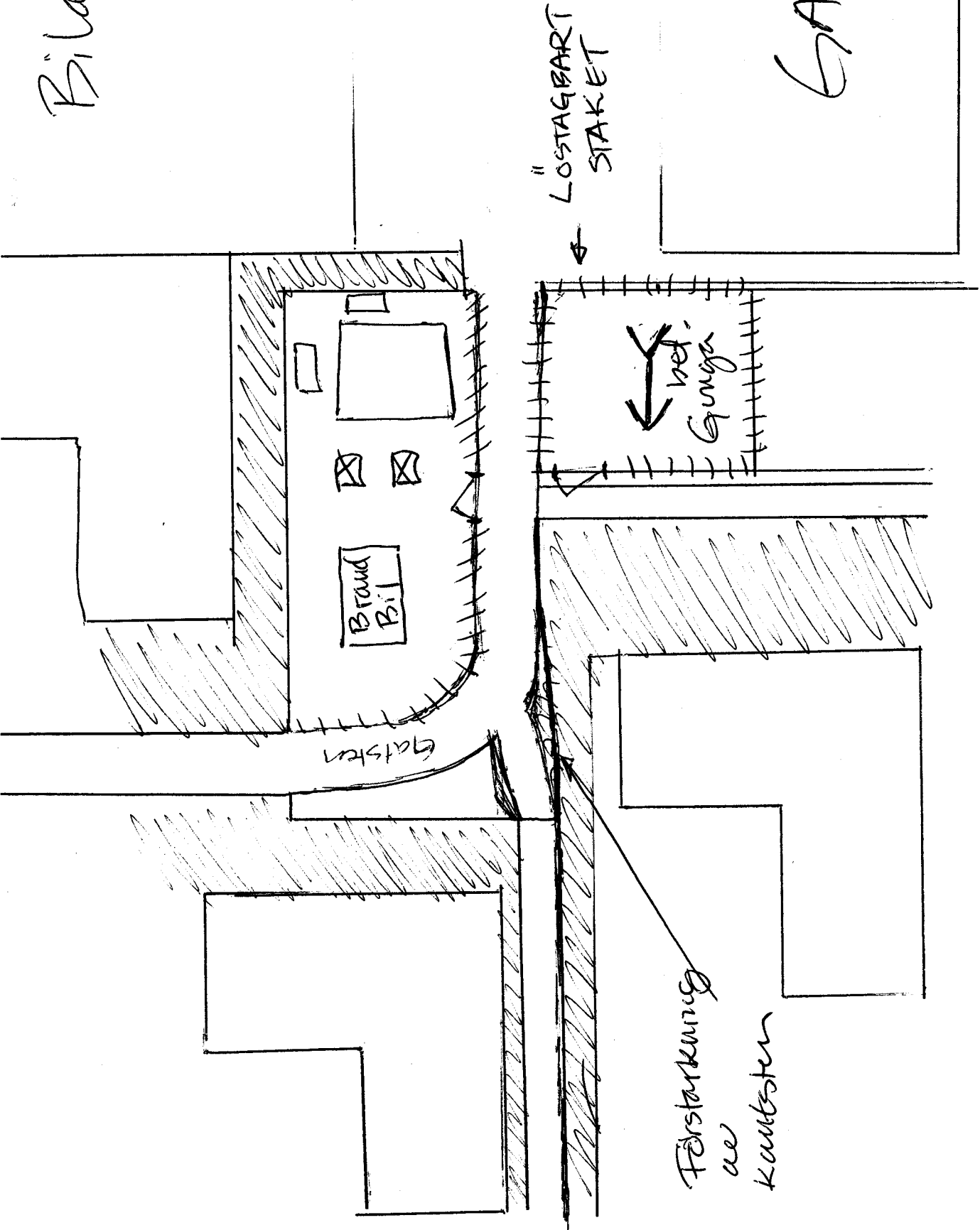
Sopstation	175 000 kr
Lekplatsområden	200 000 kr
Garagen	100 000 kr
Planteringar	25 000 kr
Summa:	500 000 kr

Undertecknad yrkar på att skymningsvägens samfällighet beslutar att utföra en renovering av området enligt motionens riktlinjer samt att en grupp utses som skall leda och genomföra arbetet.

Nils Kronstrand
Skymningsvägen 36
018-422137



Bilaga 1.



LÖSTAGBART
STAKET

GARAGE

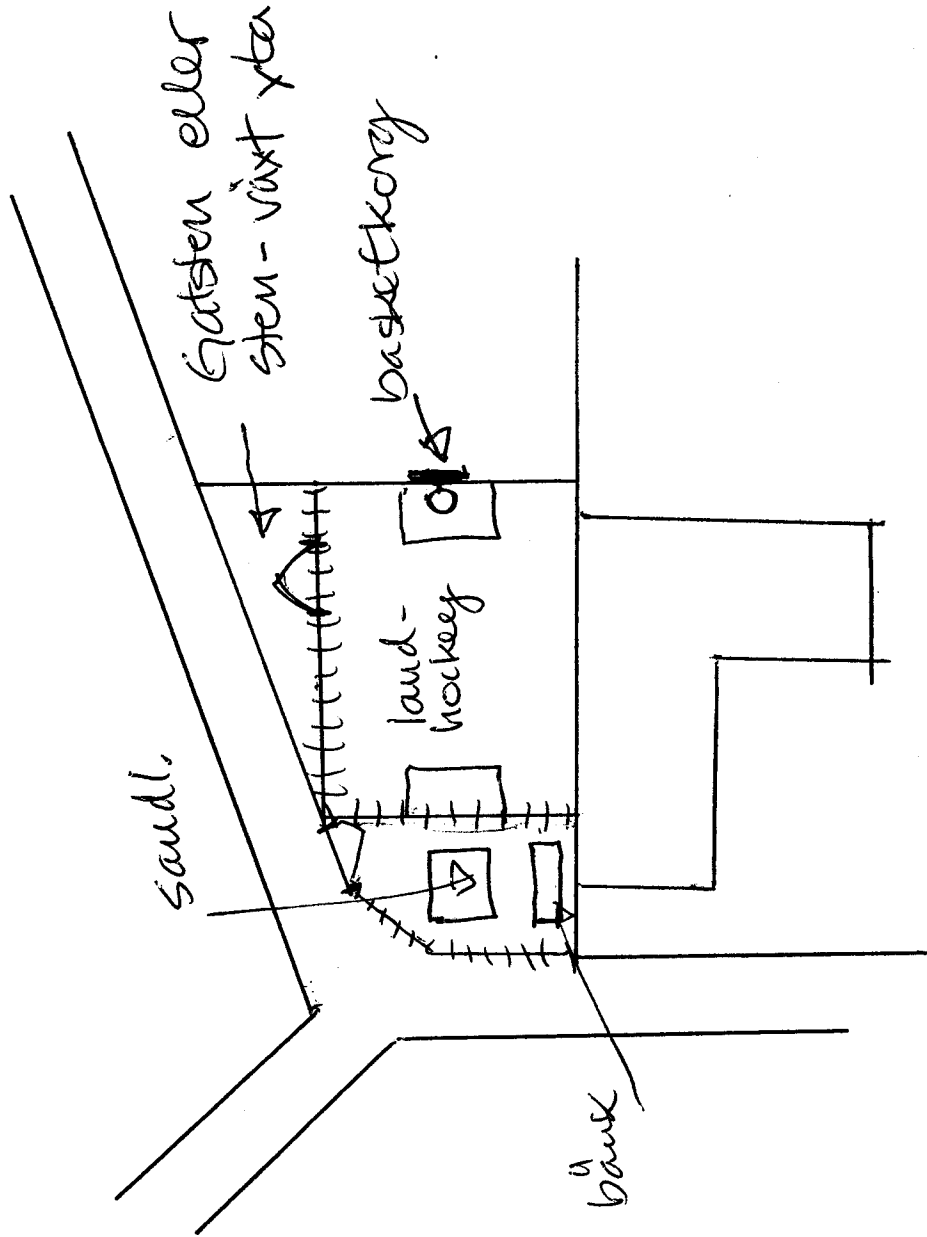
Gångväg

Gäststuga

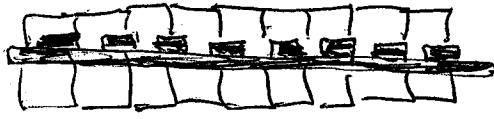
Förstärkning
av
kantsten

Brand
Bil

Bilaga 2.



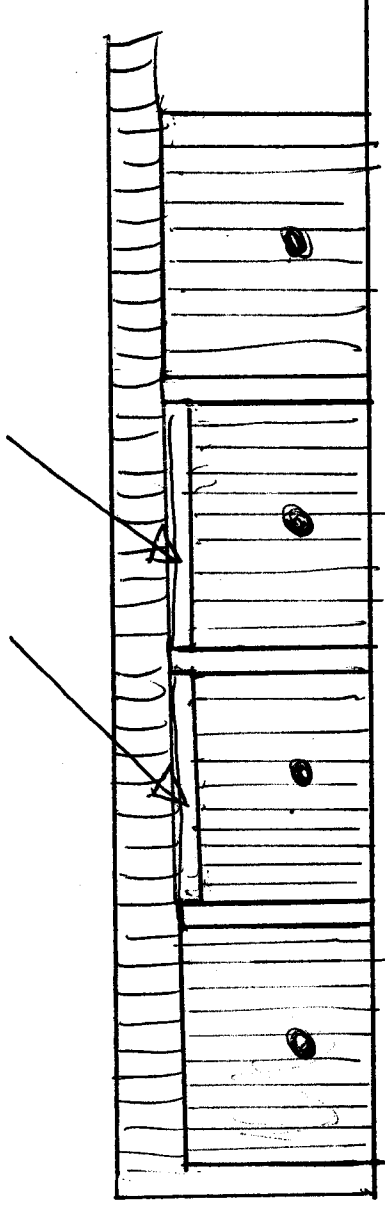
STÅKET
omgärdningen
av gårdsten



Plaga 3.

FÖRENKLAD IDESKISS FÖR GARAGEPORTSMÅLNING

Dessa fält målas i samma färg
som Porten för att skapa jämnhet



ev.
ny
Pådel.

Färg: Något mörkare grå
" för att smuts skall synas sämre