

Protokoll från styrelsemöte i Skymningsvägens samfällighetsförening

Tid: Torsdagen den 10 april 2008

Plats: Hus nr 98

Närvarande: Sune Davidsson, hus nr 98, ordförande
Lars Olof Fagerström, hus nr 22, sekreterare
Reie Larsson, hus nr 102, kassör
Christer Edin, hus nr 56, suppleant

§ 1. Mötet öppnas av ordföranden.

§ 2. Dagordningen godkänns.

§ 3. Principer för tillsättande av styrelse

Årsmötet beslutade att styrelsen skulle pröva frågan om anlitan­de av professionellt företag som styrelse för samfälligheten. Tre principer är aktuella:

- anlitan­de av professionellt företag
- traditionell process via valberedning
- nuvarande system med obligatorium

Styrelsearbetets intensitet har varierat mycket under åren. Det finns ett starkt behov av både kontinuitet och att hålla en viss nivå på styrelsearbetet. Styrelsen undersöker kostnaderna för att anlita ett företag för att sköta styrelsearbetet. Som alternativ bör undersökas möjligheterna att vitalisera det nuvarande alt. det ursprungliga, frivilliga, systemet. En tänkbar lösning kan vara att söka efter intresserade frivilliga, som kompletterar det obligatorium vi har nu. Styrelsen beslutar att försöka få tag i frivilliga till en valberedning, som i sin tur får söka frivilliga till styrelse och andra uppgifter.

Anmälning av ny styrelse ska göras till Lantmäteriet. Lars Olof talar med Sören Selin om detta och om eventuella. kvarstående uppgifter eller paper från den gamla styrelsen.

§ 4. Samfällighetens ansvar att svara för underhållsfond och därmed sammanhängande frågor

Lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter ändrades bl a den 1 januari 1990 (SFS 1989:727). § 19 andra stycket ändrades då och där stadgas nu att ”samfällighetsförening som förvaltar en gemensamhetsanläggning skall avsätta medel till en fond för att säkerställa underhåll och förnyelse av gemensamhetsanläggningen, när gemensamhetsanläggningen är av kommunalteknisk natur...”. Ändring av föreningens stadgar med anledning av detta skulle ha gjorts vid föreningsstämman i

mars 1990, enligt övergångsbestämmelserna. Förslag till stadgeändring bör tas fram av styrelsen.

Styrelsen beslutar att ge Reie i uppdrag att kontakta Villaägarna för att få mer kunskaper om underhållsfond och underhållsplan för gemensamhetsanläggningen. Styrelsen arbetar vidare med frågan, som sedan tas upp vid ett medlemsmöte. Då bör också kostnader för att låta en konsult bedöma gemensamhetsanläggningen vara kända. Styrelsen beslutar också att ge Christer i uppdrag att kontakta Uppsala kommun för att få deras syn på kraven på underhållsplan och en principiell bedömning av VA-systemets hållbarhet.

§ 5. Sophämtningen

Sune redogör för de tidigare kontakterna med kommunen och Samtek, när det gäller sophämtningen och ärendet hos arbetsmiljöverket. Det tycks i dag finnas tre alternativa lösningar:

- Samtliga fastighetsägare i området som berörs av åtgärdskraven i arbetsmiljöverkets beslut (bifogas) genomför åtgärderna. Då bör bilarna kunna återuppta sophämtningen vid fastigheterna inne i området.
- Soptunnorna dras till de parkeringsplatser som, enligt beslut vid årsmötet, tills vidare reserveras för soptunnor det aktuella dygnet var 14:e dag.
- En speciell byggnad för sopor byggs.

Styrelsen ska utreda de tre alternativen, för att presentera dem vid kommande möte. Styrelsen beslutar att ge Reie i uppdrag att undersöka om samfälligheten får åta sig sophantering/skötsel av en byggnad för sopor, med eller utan stadgeändring. Styrelsen beslutar att ge Sune och Lars Olof i uppdrag att besöka Uppsala kommun för att ta reda på kommunens syn på sophämtningen samt vad underlaget till nästa upphandling innehåller/är tänkt att innehålla.

Sune kontaktar även Samtek för att höra sig för om deras syn på läget.

Christer kontaktar Folke Boström om hans kännedom om olika modeller för en sopbyggnad.

§ 6. Övriga frågor

Vid årsmötet togs frågan om konsulthjälp för att se över området växtlighet upp. Sune kontaktar Sören Selin angående förslag på trädgårdskonsult.

De lösa kantstenarna är ett återkommande bekymmer. De kan förslagsvis ersättas med impregnerat sågtimmer på utsatta ställen. Styrelsen beslutar att ge Gräs & Busk i uppdrag att ordna en extra arbetsdag för att i första hand ersätta kantstenarna vid övre parkeringen.

Styrelsen beslutar att ge Reie och Lars Olof i uppdrag att kolla om vi har flerårigt avtal med nuvarande snöröjningsentreprenören. Den nuvarande traktorn är för bred och orsakar en hel del skador.

§ 7. Nästa styrelsemöte

hålls den 29 april 20.00, hus nr 94.

Agendaförslag:

1. Mötet öppnas
2. Godkännande av kallelse och dagordning
3. Genomgång av föregående protokoll och uppdrag
4. Principer för tillsättande av styrelse
5. Underhållsplan och -fond
6. Sophämtningen
7. Reparationer/underhåll (Gräs & Busk)
8. Inkommen post
9. Ekonomiska läget
10. Övriga frågor
11. Kommande styrelsemöten
12. Mötet avslutas

§ 8. Ordföranden avslutar mötet.

Vid pennan



Lars Olof Fagerström

Justeras



Sune Davidsson