

## **Protokoll från styrelsemöte i Skymningsvägens samfällighetsförening**

Tid: Tisdagen den 29 april 2008

Plats: Hus nr 94

Närvarande: Sune Davidsson, hus nr 98, ordförande  
Lars Olof Fagerström, hus nr 22, sekreterare  
Reie Larsson, hus nr 102, kassör  
Sven-Olov Ericsson, suppleant, hus nr 94

Frånvarande: Christer Edin, hus nr 56, suppleant  
Griselda Tellez, hus nr 104, suppleant  
Christer Bondesson, hus nr 100, Gräs & Busk

### **§ 1. Mötet öppnas av ordföranden.**

### **§ 2. Dagordningen godkänns.**

### **§ 3. Principer för tillsättande av styrelse**

Styrelsen bedömer att det blir onödigt kostsamt att anlita ett professionellt företag som styrelse. Denna lösning bör vara en lösning i sista hand.

Det nuvarande systemet med obligatorium har svagheter, i och med att det kan vara svårt att få engagemang av ledamöter som inte känner sig motiverade att delta i styrelsearbetet.

Deltagande i arbetet på frivillig grund bedöms vara den bästa vägen, samtidigt som historien visat på svårigheterna att hela tiden ha tillgång till frivilliga krafter. Trots detta bedömer styrelsen att vi nu, efter ett antal år med obligatorium, bör göra ett nytt försök med deltagande på frivillig grund. Åtminstone två av dagens ledamöter kan tänka sig att arbeta vidare i styrelsen på frivillig grund.

En övergång från dagens obligatoriska system till ett system där tillsättandet av styrelseledamöter sker på frivillig grund kräver ett beslut på föreningsstämma/årsmöte, eftersom det nuvarande systemet beslutades på ett årsmöte. Gången för att förändra systemet ser ut så här:

- Styrelsen söker frivilliga krafter till en valberedning.
- Valberedningen utses vid ett extra medlemsmöte i höst.
- Valberedningen letar efter lämpliga och frivilliga kandidater till en styrelse m m.
- Om kandidater hittats fattar ordinarie årsmöte beslut om att byta system för tillsättande av samfällighetens funktionärer. Därefter utser årsmötet de nya funktionärerna.

Styrelsen beslutar att sekreteraren skriver ett förslag på informationsbrev till föreningens medlemmar, där förslaget till förändring motiveras och beskrivs och där en uppmaning till frivilliga att anmäla sitt intresse tydligt framgår. Brevet innehåller också information om hur information till föreningsmedlemmarna ska spridas framöver: De som meddelat e-postadress får information, inkl. styrelseprotokoll, den vägen. All information lämnas också via hemsidan, som även uppdateras med historiskt material för att kunna bli ett slags "arkiv". De medlemmar som önskar information på papper i brevlådorna får anmäla detta till sekreteraren.

Styrelsen beslutar att Lars Olof anmäler ny styrelse till Lantmäteriet.

#### **§ 4. Samfällighetens ansvar att svara för underhållsfond och därmed sammanhängande frågor**

Reie redogör för de uppgifter han fått från Villaägarna om underhållsfond och underhållsplan för gemensamhetsanläggningen. En fond i samfälligheten innebär, enligt Skatteverkets regler, att medlemmarna ska ta upp sin andel av fondens avkastning i sina självdeklarationer, liksom avkastningen av föreningens övriga medel, om avkastningen **sammanlagt** för alla medlemmar ger mer än 600 kr i ränta. Det åligger då föreningen att ge medlemmarna kontrolluppgifter för medlemmens del av avkastningen. Medlemmarna får sedan skatta för ränteinkomsten som kapital.

Styrelsen beslutar att Reie fortsätter att undersöka skattefrågan.

Föreningen behöver även bedöma hur stora investeringar vi har i gemensamhetsanläggningarna, för att kunna bedöma storleken på en underhållsfond. Handlingarna från förrättningen som bildade samfälligheten visar vilka gemensamhetsanläggningar som finns. En konsult bör anlitas för att bedöma livslängd, underhållsbehov och nyanskaffningsvärde för anläggningarna.

Styrelsen beslutar att ge Sune i uppdrag att prata med Folke Boström, som bedöms kunna ha kontakter i branschen.

Sune och Lars Olof redogör för ett möte med Magnus Kjellman, Uppsala kommuns VA-avdelning, där Kjellman berättar att några samfälligheter i kommunen begärt att kommunen ska ta över ansvaret för deras VA-nät. Mer information kan lämnas av Sven Ahlgren, Uppsala kommun.

Styrelsen beslutar att ge Lars Olof i uppdrag att undersöka möjligheterna att få kommunen att ta över ansvaret för samfällighetens VA-nät, fram till de enskilda medlemmarnas tomtgränser.

Styrelsen beslutar att ge Reie i uppdrag att undersöka hur den andra samfälligheten agerat/agerar när det gäller fonduppbyggnad och underhållsplan. Lars Olof mejlar personnamn till Reie.

Beslut om fonduppbyggnad bör tas vid det planerade medlemsmötet i höst.

Christer Edin har i uppdrag att kontakta Uppsala kommun för att få deras syn på kraven på underhållsplan och en principiell bedömning av VA-systemets hållbarhet.

## § 5. Sophämtningen

Sune och Lars Olof redogör för mötet med Magnus Kjellman, Uppsala kommuns VA-avdelning, om sophanteringsfrågorna.

Arbetsmiljöverkets beslut innebär att vi kan återgå till det gamla systemet med hämtning av sopor vid respektive fastighet om alla åtgärder som beskrivits genomförs. Samtek tycks dock ha uppfattningen att vi inte vill genomföra dessa åtgärder. Det kan kanske bli svårt att få alla medlemmar att genomföra de nödvändiga åtgärderna men frågan bör tas upp vid det planerade medlemsmötet.

Alternativ till detta kan vara att vi behåller det nuvarande systemet, med att dra tunnorna till parkeringsplatsen var 14:e dag.

Ett annat alternativ är att bygga en sophanteringsplats/hus, antingen för nuvarande tunnor eller för nya kärl. Kostnaderna för sophämtningen kan sänkas om vi kan effektivisera hanteringen genom att minska den totala kärlovolymer, eftersom vi betalar för den kärlovolymer som hanteras. Särskilt märkbar kan effektiviseringen bli för komposterbart, där volymerna är små. Här handlar det om en särskild byggnad, med eller utan väggar, alternativt att en del av ett garage eller det gemensamma förrådet används som sopusrymme. Om en bilplats tas bort måste den kompenseras med en tillbyggnad till en garagelänga.

Miljölagstiftningen kräver att sophanteringen inte stör de närboende.

Kommunen kommer inte att gå in och styra vilken modell av sophantering vi väljer.

Byggnadslov och miljöfrågor måste diskuteras med byggnadsnämnden resp. Miljö- och hälsovårdsnämnden.

Styrelsen arbetar vidare med de tre alternativen, för att presentera dem vid kommande möte.

## § 6. Reparationer/underhåll

Garagen behöver repareras och målas. Joakim Lantz undersöker kostnaderna för garagepanel.

Vid årsmötet togs frågan om konsult hjälp för att se över området växtlighet upp. Reie meddelar Sören Selin att han kan kontakta den pensionerade trädgårdskonsult han känner till.

## § 7. Inkommen post

Ingen inkommen post.

## § 8. Ekonomiska frågor

Sekreteraren skriver protokollsutdrag för tecknanderätten för ordförande och kassör. Styrelsen beslutar att samfälligheten byter bank för att få viss ränta på våra pengar.

## § 9 Övriga frågor

Reie har en CD med samfällighetens gamla dokument. Lars Olof ombesörjer att samtliga ledamöter får en kopia med samfällighetens dokument.

Styrelsen diskuterar frågan om att ta fram en informationspärm, att dela ut till varje hus. Pärmen ska tillhöra huset och ge information till den boende om samfälligheten. Styrelsen beslutar att ledamöterna tar fram tidigare informationsmaterial, som ett första steg. Lars Olof håller i frågan.

## § 10. Nästa styrelsemöte

hålls den 2 juni kl. 20.00 i hus nr 102. Reservdag den 4/6 samma tid.

### Agendaförslag:

1. Mötet öppnas
2. Godkännande av kallelse och dagordning
3. Genomgång av föregående protokoll och uppdrag
4. Principer för tillsättande av styrelse
5. Underhållsplan och -fond
6. Sophämtningen
7. Reparationer/underhåll (Gräs & Busk)
8. Extra medlemsmöte – tid, plats, agenda
9. Inkommen post
10. Ekonomiska läget
11. Övriga frågor
12. Nästa styrelsemöte
13. Mötet avslutas

## § 11. Ordföranden avslutar mötet.

Vid pennan



Lars Olof Fagerström

Justeras



Sune Davidsson