

## Skymningsvägens samfällighet står inför viktiga utmaningar !

Vår samfällighet har gemensamhetsanläggningar – VA-ledningar, elinstallationer och garage – som är värda mycket pengar. Anläggningar som också åldras. Enligt lag måste föreningen ha en underhållsfond för att kunna klara reparationer och underhåll. Vi har ännu inte en sådan men ska bygga upp en fond.

Vi har ett antal andra frågor att hantera gemensamt också – sophämtningen, garageunderhåll, skötsel av lekplatser och planteringar m m.

För att klara de utmaningar föreningen har framöver behöver vi en aktiv föreningsstyrelse. Det system vi har i dag, med obligatoriskt styrelsearbete, främjar inte motivation och aktivitet i tillräckligt hög grad. Därför föreslår styrelsen att föreningen återgår till frivilligt styrelsearbete. Vi vill också öppna för att ledamöter kan sitta fler år än dagens två år. Det skulle främja kunskapsuppbyggnad och kontinuitet i styrelsearbetet.

För att lyckas med detta krävs naturligtvis frivilliga! Till att börja med till en valberedning, för att hitta ledamöter till den kommande styrelsen. Så här är den tänkta vägen fram till ett nytt system att utse styrelser:

- Omkring tre frivilliga anmäler sig efter detta brev, att ingå i en valberedning.
- Valberedningen tillsätts formellt vid ett **extra medlemsmöte den 3 september kl. 19.30**. (Vi behöver också diskutera andra frågor vid detta möte.)
- Valberedningen letar styrelseledamöter till ordinarie årsmöte i mars 2009.
- Vid årsmötet beslutas om ändring av systemet för rekrytering av styrelseledamöter (om vi lyckats rekrytera frivilliga). Därefter sker val av styrelse.

Varför tror vi på detta när det inte fungerat tidigare?

- Vi har lärt oss av erfarenheterna, när vi ser att det är svårt att få en bra fungerande styrelse med tvångsrekrytering
- Området är mer ”moget” än för ett tiotal år sedan, med en blandning av äldre och yngre, vilket ger en bra blandning av erfarenheter och intressen
- Vi möter nu större utmaningar än tidigare, när våra gemensamhetsanläggningar åldras och skötseln troligen börjar handla om större pengar än tidigare.

### Frivilliga sökes!

Nu behöver styrelsen frivilliga till valberedningen. Hör av dig till undertecknad sekreterare i styrelsen! Du gör inte bara en insats för ditt område, utan lär också känna fler grannar. Arbetsinsatsen är inte heller särskilt stor.

**Hör av dig nu** till Lars Olof Fagerström, hus nr 22, 0704 920463 eller [l.o.fagerstrom@telia.com](mailto:l.o.fagerstrom@telia.com)

(Vänd!)

2008-06-02

2(2)

**Kallelse till extra medlemsmöte**

Härmed kallas samfällighetens medlemmar till extra medlemsmöte

**Onsdagen den 3 september kl. 19.30**

i kvarterslokalen, Skymningsvägen 130.

Vi kommer då bl a att ta upp underhållsfond, sophantering och styrelsearbetet framöver.

**Information från styrelsen framöver**

De som meddelat e-postadress – eller nu gör det till nedanstående e-postadress – får information, inkl. styrelseprotokoll, den vägen.

All information lämnas också via hemsidan, [www.skymningsvagen.se](http://www.skymningsvagen.se)

De medlemmar som önskar information på papper i brevlådan får anmäla detta till sekreteraren Lars Olof Fagerström, hus nr 22, 0704 920463 eller [l.o.fagerstrom@telia.com](mailto:l.o.fagerstrom@telia.com)