

**Minnesanteckningar, styrelsemöte
med Skymningsvägens samfällighetsförening**

Tid: Torsdag 2010-02-11

Plats: Hus nr 94

Närvarande:

Sune Davidsson, mötesordf., nr 98
Sven-Olov Ericsson, nr 94
Jessica Elofsson, nr 64
Lars Olof Fagerström, mötessekr., nr 22
Eva-Karin Jonsson, nr 72
Reie Larsson, nr 102
Anders Lundström, nr 92

1. Mötet öppnades av ordföranden.
2. Verksamhetsberättelsen 2009.
Sune har skrivit ett förslag till verksamhetsberättelse för 2009. Mötet föreslår att berättelsen kompletteras med att det fälldes fyra träd under städdagen och att styrelsen diskuterat utvecklingen av grönområdena i området.

Sophanteringen har varit en stor fråga under året. Lars Olof har kontaktat kommunens miljö- och hälsovårdsförvaltning, som rekommenderar att vi tar fram en lösning som medför att dagens problem, dålig lukt och läckage från tunnor, tas bort. Klagomål från någon skulle innebära att kontoret skriver till oss och begär att vi löser frågan.

Mötet diskuterade frågan om att komplettera föreningens ändamål med sophantering, vilket kräver en lantmäteriförrättning. Tidigare beräkningar visar att vi kan spara cirka 40 000 kr/år genom att ha gemensam soplösning. En förrättning bedöms inte kosta mer än så.

3. Ekonomin. Resultat- och balansräkningen för 2009 och budgeten för 2010 presenterades vid föregående möte. I dag fördjupar sig mötet i frågan om långsiktig underhållsfond resp. åtgärder under året. Föreningens underhållsfond var vid årets ingång 250 000 kr. Dessutom finns ytterligare cirka 94 000 kr i övrigt kapital. Till detta kommer intäkter i form av medlemsavgifter på 147 000 kr under året.

Sune har skrivit en översikt över kostnaderna m.m. för de tre stora åtgärder som diskuterats under året, infarten, panelen på garagen och lekplatserna. Se vidare nästa punkt. Översikten kommer att överlämnas till årsmötet.

När det gäller panelen, så har Sven-Olov även fått in en offert från Annahus-Tunastugan AB, Tuna, Alunda. Denna offert är den billigaste för alternativet att köpa panel som är grundmålad och har ytterligare en strykning med kulör, det alternativ styrelsen förordar.

4. Reparationer/underhåll
Bengt Trolle från kommunens park- och idrottsförvaltning tittade, tillsammans med

representanter från vår styrelse, på våra lekplatser för några dagar sedan. Vi får inte ha tre gungor så tätt. Upphängningarna på gungorna är inte godkända. Vi kan köpa nya upphängningar av kommunen. Vi kan själva löpande undersöka stolparna, så att de inte är murkna. I dag ser de bra ut.

Kommunen har avtal med leverantörer och vi skulle kunna köpa utrustning genom kommunen, med tillägg av moms. Mötet diskuterade inköp av ett par olika slags lekutrustning. En lekställning, Hags Morian, och ett par fjädergungor för fyra barn kostar cirka 40 000 kr tillsammans, plus moms. Inköp över 40 000 kr från Hags levereras fraktfritt. Till detta kommer sand, snickerier och annat arbete, cirka 10 000 kr. Gungor som köps från kommunen tillkommer.

Det är inte heller obligatoriskt att besikta lekplatserna men det rekommenderas.

Mötet diskuterade när de tre planerade underhållsåtgärderna – infartens kantläggning, garagepanelbytet och lekplatsupprustningen – ska genomföras. Den nya styrelsen bör få i uppdrag att planera detta.

Den ekonomiska ramen för de tre åtgärderna föreslås totalt till 150 000 kr, varav cirka en tredjedel till vardera åtgärden. Det innebär att underhållsfonden inte byggs på under år 2010. Uppbyggnaden bör dock fortsätta efter 2010. Beslut om tidplaneringen föreslås tas av kommande styrelse. Lämpligt kan vara att en grupp tillsätts för att föreslå vilken lekutrustning som ska köpas in till lekplatserna.

5. Årsmötet

Sune har skrivit ett förslag till dagordning för årsmötet. Förslaget godkänns efter en mindre redigering. Styrelsen ska lämna förslag till valberedning för 2010. Handlingar till årsmötet ska skickas ut senast två veckor före mötet, vilket hålls den 11 mars 19.00.

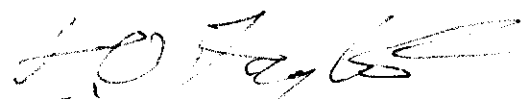
Mötet diskuterade också frågan att det vore bra om styrelsen även stadgemässigt var större än de tre ordinarie poster som anges i stadgarna. Även frågan om grunden för valberedningens arbete diskuterades. Sedan ett par år har det tidigare systemet, med obligatorisk rotation av styrelseuppdragen mellan samtliga hus, kompletterats med frivillighet. I dag sitter huvuddelen av ledamöterna frivilligt i styrelsen.

6. Nästa möte

Inget ytterligare styrelsemöte anses behövas före årsmötet.

7. Mötet avslutades.

Vid pennan



Lars Olof Fagerström

Justeras



Sune Davidsson