

**Minnesanteckningar, styrelsemöte  
med Skymningsvägens samfällighetsförening**

**Tid: Måndag 2010-06-21**

**Plats: Hus nr 98**

Närvarande:

Sune Davidsson, mötesordf., nr 98

Lars Olof Fagerström, mötessekr., nr 22

Reie Larsson, nr 102

Rickard Sporrang, nr 28

**1. Mötet öppnades av ordföranden.**

**2. Ekonomin**

I stort sett alla hushåll har betalat in avgiften i tid. Två hushåll har inte betalat in avgiften som förföll den 31 maj. Ekonomin följer budgeten.

**3. Lekplatserna**

Kommunens kontaktperson Trolle har inspekterat lekplatserna och påpekat att det ska vara 40 cm djupt grus på båda lekplatserna. Vi bör även byta sand i sandlådorna. Vi anlitar entreprenör för grävarbetena.

Vi måste även se över gungorna, för att klara de säkerhetskrav som finns.

Reie beställer lekutrustningen för leverans i slutet av augusti eller början av september.

**4. Soprummet**

Dagsläget: Fyra hushåll önskar inte delta i gemensam sophantering baserad på ett gemensamt soprum. Det förutsätts dock att dessa hushåll inte har något emot att ett garage används som soprum (de bör ombes att ange detta skriftligen).

Det finns nu två alternativa vägar att gå för att ordna den gemensamma sophantering.

Alt. 1. En ny gemensamhetsanläggning bildas, som förvaltas av samfälligheten (med fyra färre potentiella deltagare vid stämmor etc.). Dock kan antalet deltagare i den gemensamhetsanläggningen utökas relativt enkelt, i enlighet med anläggningslagen, § 43. Skälet till att vi inte kan använda samma gemensamhetsanläggning är att det blir olika utdebitering och olika rättigheter för de olika medlemmarna. Förrättningskostnaden är svårbedömd men om vi slipper förrättningsssammanträde kan storleksordningen på kostnaden vara 20 - 30 000 kr. Vi får då även hjälp med avtalsskrivandet. Stadgeändring för samfälligheten (att samfälligheten förvaltar två

gemensamhetsanläggningar m.m.) bedöms vi klara själva. Stadgeändring registreras hos det statliga lantmäteriet i länet.

Alt. 2. En ekonomisk förening bildas, baserad på att samtliga hushåll i samfälligheten godkänner användandet av ett garage som soprum. Enklare och billigare men det finns den teoretiska risken att någon i framtiden överklagar användandet av gemensamhetsanläggningens garage som soprum, en verksamhet som då inte finns inskriven i samfällighetens stadgar. Vad kan hända då? Antagligen krav på återgång till nuvarande system och återställande av garaget.

Styrelsen diskuterade de två alternativ som finns och vilken linje styrelsen ska föreslå samfällighetens medlemmar. Styrelsen diskuterade även hur ett överförande/uthyrning av garaget/soprummet från den ursprungliga gemensamhetsanläggningen ska gå till.

Styrelsen beslutade kalla till en extra stämma i höst för att få ett beslut i frågan. Förslag på tidpunkt är 23 september 19.00. Reie kollar lokal.

Innan dess bör styrelsen presentera sopförslaget djupare för de fyra hushåll som i dagsläget inte vill gå med. Förhoppningsvis kan vi få med ett eller flera av dessa hushåll i den gemensamma sopheringen.

Styrelsen beslutade föreslå att områdets sophering sköts i en ekonomisk förening för de hushåll som anmält/anmäler att de vill vara med. Den ekonomiska föreningen bör rimligen stå för ombyggnadskostnaderna av garaget, vare sig det sker direkt eller via hyra/ersättning till samfälligheten.

Styrelsen måste ha bilden klar av alla detaljer som rör ekonomisk förening, inkl. skattefrågor, samt Uppsala Vattens regler för kollektiva avfallsabonnemang.

Sune försöker få en bild av kostnaderna att bygga om garaget.

Styrelsen bör presentera alternativen och ekonomin på ett pedagogiskt och tydligt sätt.

Förslaget bör även innehålla lösningar som säkrar att soprummet har god ordning. Förslagsvis får Gräs & Busk ha koll på ordningen i soprummet.

Lars Olof förser Reie med ekonomiska uppgifter för samtal med de som ännu tvekar.

## 5. **Infarten**

Sune för fortfarande diskussioner med leverantörerna om stenkanterna vid infarten till området. Antingen byts alla kantstenar eller också enbart de som är lösa eller skadade.

## 6. **Sommarbrev**

Sune har skrivit ett förslag till sommarbrev som styrelsen anslöt sig till efter mindre redaktionella ändringar. Brevet delas ut i brevlådorna av Lars Olof.

## 7. **Grönytorna**

Lars Olof ger Anders karta över områdets grönområden.

**8. Nästa möte**

17 augusti 19.00 i hus nr 92. Lars Olof förbereder presentationsmaterial rörande de båda alternativen, ekonomi m.m.

**9. Mötet avslutades.**

Vid pennan



Lars Olof Fagerström

Justeras



Sune Davidsson