

Verksamhetsberättelse för 2010

Styrelse:	Ordförande	Sune Davidsson nr 98	sunedavidsson@telia.com
	Sekreterare	Lars Olof Fagerström nr 22	l.o.fagerstrom@telia.com
	Kassör	Reie Larsson nr 102	reie.larsson@telia.com
	Suppleant	Jessica Elofsson nr 64	lundgren.jessica@hotmail.com
	Suppleant	Anders Lundström nr 92	na.lundstrom@telia.com
	Suppleant	Rickard Sporrang nr 28	rrong@bredband.net
Gräs & busk		Per Blom nr 18	
		Erik Lind nr 20	
		Tommy Vidlund nr 24	
		Lars Andersson nr 84	
		Robert Fransson nr 86	
		Fredrik Andersson nr 90	

Styrelsen har under året haft 12 sammanträden.

Frågan om sophantering är slutligen på väg mot en lösning. I och med att hus 86 ställt sitt hörngarage till förfogande finns en plats för ett gemensamt soprum. Vid en extra stämma i oktober beslutades att en ekonomisk förening ska bildas för att sköta den gemensamma sophantering. Det valda utrymmet har inspekterats och accepterats av sopentreprenören, Samtek, inklusive skyddsombudet, samt Transport. Kommunen har inte heller några invändningar mot lösningen. Av samfällighetens 49 hushåll går 48 med i den ekonomiska föreningen. Den ekonomiska föreningen har samma styrelse som samfälligheten.

Som en följd av denna lösning får 86an i stället disponera det gemensamma garaget i anslutning till det gemensamma förrådet. En vägg mellan garaget och förrådet ska byggas.

Vid stämman i oktober beslutades vidare att samfälligheten skulle ge den ekonomiska föreningen ett lån mot marknadsmässig ränta så att investeringar i form av ombyggnad av soprummet kan ske innan föreningen samlat in avgifter från medlemmarna. Föreningen har gjort upp med Janssons Bygg om ombyggnad av det aktuella garaget. Arbetet påbörjas under

andra halvan av januari 2011. Övergång till gemensam sophämtning blir troligen aktuell i februari-mars.

Vid årsmötet i mars 2010 beslutades om tre underhållsområden: garagepanel, lekplatsutrustning och infartskantsten.

Under sommarperioden byttes panelen på de flesta garagesidorna. Arbetet med panelbyte och målning kunde göras genom betydande arbetsinsatser av flera av samfällighetens medlemmar. För ett par kortsidor återstår panelbyte och målning till den kommande sommaren. Styrelsen vill poängtera vikten av alla ställer upp vid sådana gemensamma uppgifter. Betydande belopp kan sparas in när samfällighetens medlemmar kan delta med arbetsinsatser.

Styrelsen har köpt in ny utrustning till lekplatserna. Utrustningen ska placeras ut under våren, eventuellt i anslutning till städdagen.

Styrelsen har gjort upp med Åbergs Mark och Trädgård i Rimbo om arbete med kantstenen i vår. När detta arbete pågår kan ett successivt antal parkeringsplatser inte användas under arbetstid under några dagar.

Två städdagar har genomförts med god anslutning. Styrelsen vill framhålla att städdagarna är ett utmärkt tillfälle att få del av nyheter och kunna diskutera med grannar om gemensamma angelägenheter.

Den här vintern ser ut att bli snörik som den förra. Vi vill därför än en gång påpeka vikten av att alla kör in bilen i garaget. Ju fler bilar som står ute på parkeringen, ju sämre blir snöröjningen (som alla har kunnat konstatera). Det är inte tillåtet att parkera bilar utmed garagets kortvägg när snöröjning kan bli aktuell. Snöröjaren har påpekat att det är stor risk att bilar som står där kan skadas av snöröjningen.

Styrelsen